



Associazioni Inquilini e Abitanti

## Casa, dove sono finiti i soldi dell'ex-Gescal?

Peter D'Angelo - 7, marzo, 2016

<http://www.testmagazine.it/2016/03/07/casa-dove-sono-finiti-i-soldi-dell'ex-gescal/6523/>



Roma, 08/03/2016

Sfrattare una famiglia da un alloggio può costare anche 5 mila euro alle forze dell'ordine. Eppure ci sono alloggi vuoti, alcuni blindati con pannelli di due metri fusi a caldo, invalicabili. Nonostante tutto questo

## IL CONTO CORRENTE 28128

L'emergenza abitativa è sotto gli occhi di tutti, gli **sfratti** e le famiglie coinvolte sono più di **50 mila**. Ma, come anticipato, i soldi per l'edilizia pubblica ci sono, come ha rivelato il Test-Salvagente in edicola. I fondi sono su questo conto: il c/c 28128 della **Cassa depositi e prestiti (Cdp)**, dove ci sono più di **2 miliardi e mezzo di euro**. È stato arduo se non quasi impossibile avere questi dati, nell'epico **rimpallo di responsabilità** tra Cdp e Regioni, le quali ci hanno tenuto a smarcarsi e a girare alla Cassa depositi le responsabilità di dare visibilità a questi carte.

Noi **le carte** le abbiamo avute lo stesso: non da chi avrebbe dovuto darcele. Quello che

abbiamo scoperto e? che questo e? un **fondo vincolato**, puo? essere utilizzato solo per l'edilizia popolare, eppure questi soldi sono li? fermi, ibernati. **Da quasi 20 anni**. Un paradosso inspiegabile, sono soldi che i lavoratori hanno cacciato di tasca propria, dalla busta paga, **fino al 1996**. Da quell'anno in poi sono cessati i prelievi in busta per rimpinguare il **fondo Ex-Gescal**. Questi soldi servirebbero per tamponare una situazione d'emergenza (circa **un milione** di nuclei per **Nomisma** sono in **disagio abitativo**) che si porta appresso piu? di 150.000 richieste di esecuzione e quasi **80.000** provvedimenti di **sfratto**. E questo solo nel 2014. Da allora i dati non sono mai scesi sotto la soglia di allerta. Dal 2013 al 2014 si e? registrato un **aumento del 14% di esecuzioni**, il dato e? cresciuto anche nel 2015 e non c'e? da sperare in novita? per il 2016. Non e? un caso che la maggioranza di questi sfratti (69.015 su un totale di 77.278) sono avvenuti per morosita? – in- colpevole – e cause connesse. Nella maggioranza dei casi si tratta di sfratti in citta?: **Torino, Milano, Venezia**, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania e Palermo, da sole raccolgono circa il 41% dei provvedimenti di rilascio emessi in tutto il territorio nazionale.

## FONDI CONGELATI

I soldi dunque ci sono, ma non si usano. Dall'ultima ricognizione della Cdp tra **giacenze (1.017.779.954 di euro)** ovvero soldi fermi, e competenze ovvero soldi **assegnati ma non spesi (1.347.168.302 euro)** e i **GiroFondi** – da avere dal ministero dell'Economia e delle Finanze e dal ministero delle Infrastrutture e Trasporti – che sono **altri 356 milioni** di euro, si arriva a una cifra importante. E questi sono i soldi in circolazione. Piu? fermi che in circolazione a dire il vero. La somma supera i 2 miliardi e mezzo. Alcune regioni li hanno usati anche sapientemente, altre invece questi fondi li hanno lasciati a impolverare nel baule.

Sul perche? non vengano usati un'idea chiara ce l'ha **Angelo Fascetti**, sindacalista **Usb** dell'associazione inquilini **Asia**: "I soldi non vengono usati per **non fare concorrenza all'edilizia privata**". Le regioni meno virtuose sono la Puglia con quasi 313 milioni di euro da spendere, e di competenza altri 329 milioni. La Sicilia ha 231 milioni fermi in giacenza, e altri 234 in competenza. Il Lazio ha 198 milioni congelati e altri 256 milioni li ha virtualmente assegnati ma non li ha spesi, mentre altri 30 milioni devo tornare dal GiroFondi: sommando arriviamo quasi a 500 milioni di euro. L'Abruzzo con il **terremoto dell'Aquila**, avrebbe tutte le ragioni per usare questi fondi. E invece resta paradossalmente ancora al palo con **16 milioni di giacenza fermi**, e altri 25 milioni di competenza a cui aggiungendo 9 milioni dal GiroFondi Mef e Mit, si arriva a 50 milioni di euro circa a mezz'aria.