ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE E DEL VERDE-PROTEZIONE CIVILE
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/521/2013 del 04/mar/13

NUMERO PROTOCOLLO QL/15163/2013 del 04/mar/13

Disposizioni relative allo stabile sito in Roma, Viale Somalia n° 214 – Mun. II
Pos. N. : 58/12
Municipio: II

FIRME	
Responsabile unico del procedimento	
IL DIRETTORE DI DIREZIONE	Vallorosi Mario — Firmato digitalmente da Vallorosi Mario ND: cn=IT, o=non presente, ou=Vallorosi Mario, serialNumber=TINIT-VLLMRA47M02A123P, givenName=Mario, sn=Vallorosi, dnQualifier=10265469 Data: 2013.03.04 15:05:24 +01'00'
Visto di conformità agli obiettivi programmatici. IL DIRETTORE	
(D.lgs 267/2000) visto di regolarità contabile e copertura finanziaria	
Visto di regolarità contabile	

IL DIRETTORE

Vista la nota trasmessa da B.N.P. Paribas Real Estate (prot. 3031 del 20/12/2012) assunta al prot. del Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde - Protezione Civile con il n. QLRKCC 823 del 07/01/2013 con allegata relazione tecnica redatta dall'Ing. Gianfranco Belli, nominato C.T.U. dal Tribunale di Roma a seguito dell'accertamento tecnico preventivo stabilito dal giudice Dott. Buscema, VII Sez. Civile, R.G.11196/2012;

Vista la D.D. Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde-Protezione Civile n.134 del 7/05/2012;

Visti i verbali della Commissione Sicurezza Immobili Privati n. 11 del 13/02/2013 (prot. QLRKCC 11326/2013), n.14 del 22/02/2013 8prot. QLRKC6 14137/2013) e n. 15 del 26/02/2013 (prot. QLRKCC 14139/2013);

Considerato che con i suddetti verbali la Commissione - dopo un meticoloso sopralluogo effettuato in loco ed una attenta analisi della relazione del C.T.U. - ha richiesto, per l'edificio in oggetto, la nomina di un tecnico abilitato che assuma la responsabilità delle attività di verifica, monitoraggio e messa in sicurezza specificate nella D.D. 134/12;

Considerato che, la situazione statica dell'edificio in oggetto specificato, potrebbe evolversi negativamente nel tempo, con il verificarsi di eventuali cedimenti;

Visti gli artt. 56 e 94 del Regolamento Generale Edilizio del Comune di Roma;

Visto l'art. 34, comma 3, dello Statuto del Comune di Roma;

Determina

DI DIFFIDARE

La proprietà dello stabile sito in Roma, **Viale Somalia n° 214 - Mun II** - che dovrà essere accertata dal competente Gruppo di Polizia Roma Capitale - affinché **nomini un tecnico abilitato** che provveda, immediatamente, a tutte le disposizioni cautelari già stabilite dalla D.D. 134/12 e perciò:

1) proceda senza indugio e come prescritto dal D.M. 14/01/08 punto 8.3 alla valutazione della sicurezza secondo i criteri di cui alla vigente normativa, punti 8.5 sub 1,2,3,4 e 5; 8.6; 8.7 sub 1,2,3,4 e corrispondenti punti esplicativi della circolare;
2) adotti immediatamente tutti gli accorgimenti ed azioni ritenuti necessari per assicurare la sicurezza;
3) ponga il complesso sotto monitoraggio strumentale continuo per controllare e valutare spostamenti e deformazioni significative;
4) predisponga - sulla base della valutazione della sicurezza, delle indagini sui materiali, della esatta valutazione dei carichi, della geometria delle strutture e del monitoraggio - un eventuale completo progetto (relazioni, disegni e calcoli di verifica) con la classificazione degli interventi di cui al D.M. 14/01/08 punto 8.4.

L'affidamento dell'incarico e l'accettazione dello stesso da parte del tecnico dovranno essere comunicati, all'Amministrazione Capitolina, in particolare:

- al **"Dipartimento Tutela Ambiente - Protezione Civile-U.O. Gestione Emergenze ed Eventi Straordinari- Ufficio Sicurezza Immobili Privati"**;
- alla **"U.O.T. Municipale"** competente per territorio;
- al **"Gruppo di Polizia Roma Capitale"** competente per territorio.

Dovrà essere data comunicazione, a cura del committente, ai suddetti Uffici dell'Amministrazione Capitolina dell'inizio degli adempimenti, nonché degli interventi necessari che dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia Edilizia - Urbanistica, mediante acquisizione del titolo idoneo alla realizzazione delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il tecnico medesimo, al termine dei lavori, dovrà inviare, agli Uffici sopramenzionati, certificato, redatto su carta legale, attestante che, a seguito delle verifiche effettuate e degli interventi eseguiti, "è stato eliminato ogni pericolo per l'incolumità delle persone".

Si rammenta, tra l'altro, il contenuto degli artt. 2053 C.C. (responsabilità civile per danni cagionati dalla rovina di un edificio) e 677 C. P., 1° e 3° comma (responsabilità per omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina).

Gli **Uffici Municipali** (U.O.T. e Gruppo di P.R.C.) competenti per territorio, sono incaricati del **controllo dell'ottemperanza** del presente provvedimento e, in caso di inadempienza da parte del diffidato, di provvedere alla irrogazione delle sanzioni previste e adozione dei provvedimenti del caso, dandone comunicazione all'Ufficio Sicurezza Immobili Privati.

In caso di inottemperanza di quanto sopra ordinato, l'Amministrazione Capitolina, per il tramite della U. O.T. Municipale di competenza, ai sensi degli artt. 56 e 94 del Regolamento Edilizio vigente, provvederà d'ufficio, a spese dei contravventori, ad adottare i provvedimenti a tutela della incolumità pubblica.

Avverso il presente provvedimento, può essere proposto ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla data di notifica.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Arnaldo Arioli.

Riservato alla
Ragioneria Generale

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

Vallorosi Mario

Firmato digitalmente da Vallorosi Mario
Data: 2013.03.04 15:05:50 +01'00'