

COMUNICATO A TUTTI GLI INQUILINI

Desideriamo informare TUTTI GLI INQUILINI che l'Assemblea del 28 aprile u.s., che si è svolta al Tiburtino con gli inquilini di Via Mario Borsa ed alcuni del Tuscolano, ha trovato una grande partecipazione. I risultati sono stati ottimi: si stanno costituendo i COMITATI DEGLI INQUILINI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SARA ASSICURAZIONI.

A seguito, pertanto, di quanto chiesto dagli inquilini del Tuscolano nella riunione del 28 aprile, abbiamo deciso di convocare una ulteriore

ASSEMBLEA

DEGLI INQUILINI DEGLI STABILI DI VIA GUELFY, VIA FADDA E VIA SERAFINI
VENERDI' 13 MAGGIO, ORE 18.00
PRESSO I LOCALI DELLA VECCHIA CHIESA S.GABRIELE,
in Via Papiria n.14

All'Assemblea parteciperanno l'Avv. Vincenzo Perticarò, l'arch. Silvana Pasquali e il rappresentante dell'associazione inquilini ASIA-USB, Sig. Angelo Fascetti.

Gli argomenti che approfondiremo tutti insieme saranno principalmente:

1) **le tutele per i soggetti deboli** allargando l'area dei possibili acquirenti (da individuare anche tra i famigliari non conviventi) affinché si possa garantire la permanenza nell'alloggio, per la famiglia titolare del contratto, attraverso mutui che possano prevedere anche la formula dell'usufrutto e/o con tutte le altre modalità che andremo ad individuare, utilizzando anche lo strumento **dell'housing sociale, prevedendo altresì garanzie precise per chi non può acquistare;**

2) **la formazione dei prezzi delle abitazioni** dovrà tener conto **del valore minimo** (e non di quello medio e/o massimo) dell'Agenzia del Territorio, **dello stato manutentivo e conservativo degli immobili**, della **categoria catastale e del fatto che sono stati eventualmente costruiti usufruendo di agevolazioni urbanistiche e fiscali!** **Vogliamo una riduzione del prezzo del 40% perché tale è lo sconto medio se si acquista un alloggio occupato: in più noi lo abitiamo e paghiamo gli affitti in alcuni casi da molti decenni.** **Inoltre è da mettere in evidenza che SARA è una Società collegata dell'ACI, "Ente Pubblico non economico, non a scopo di lucro"!** Pertanto è assai probabile che dal punto di vista giuridico la SARA sia da considerarsi Ente Pubblico (stiamo approfondendo la questione nelle sedi opportune)!

3) **le modalità di vendita:** è necessario aprire un confronto con gli Istituti di credito, quindi non affidarci al primo che ci viene prospettato, ma anche con la Regione Lazio per garantire:

- a) mutui con durate superiori a 30 anni (anche per gli ultrasessantacinquenni) eventualmente garantiti, oltre la vita dei mutuatari, da estinzione o mandato irrevocabile a vendere da parte degli eredi
- b) allargamento dei criteri di garanzia richiesti per la solvibilità
- c) copertura del mutuo fino al 100% del prezzo e delle spese accessorie
- d) l'utilizzo del finanziamento regionale per la concessione dei mutui all'1% previsti per le cartolarizzazioni (fino a 200 mila €)

NESSUNO DEVE SPECULARE SULLA NOSTRA PELLE!

PARTECIPIAMO COMPATTI PER LA DIFESA DELLE NOSTRE CASE

E DEI NOSTRI DIRITTI

I PROMOTORI DEI COMITATI INQUILINI DELLA SARA ASSICURAZIONI