



*In IV Municipio altri regali  
per costruttori e palazzinari*

*Nel territorio più abitato di Roma  
(oltre 250.000 abitanti) in arrivo altri  
15-20.000 residenti in zona Bufalotta*

- 
- Per combattere ogni forma di speculazione*
  - Per servizi sociali e culturali qualificati*
  - Per il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio già esistente in tutta la città*

**MERCOLEDI' 21 NOVEMBRE**  
**ORE 17,30**

**AULA MAGNA LICEO NONENTANO**  
**Via della Bufalotta 229**

## **ASSEMBLEA CITTADINA**

### ***PROMUOVONO:***

*Associazione Rete Nuovo Municipio IV, Associazione Diritti dei pedoni IV Municipio, Associazione Insieme per Fidene, Associazione Insieme per l'Aniene Onlus, Associazione Progetto Laboratorio, Associazione Rosso-Verde IV Municipio, Asia-RdB, Centro di Cultura Popolare del Tufello, Collettivo HORUS occupato, Comitato di Quartiere Città Giardino Cimone, Comitato di Quartiere Monte Sacro Alto, Comitato di Quartiere Passo del Turchino, Comitato Piazza Sergio Corazzini Verde, Comitato Parco Del Turchino, Italia Nostra Sez. di Roma, Legambiente IV Municipio, Occupanti di via Volontè, Unione Inquilini, PDCI IV Municipio, Rifondazione Comunista IV Municipio, Sinistra Democratica IV Municipio, Verdi IV Municipio*

### ***PARTECIPERANNO***

- Il Presidente del IV Municipio Alessandro Cardente*
- Consiglieri e Assessori del Comune di Roma*
- Consiglieri e Assessori del IV Municipio*
- Urbanisti ed esponenti di Associazioni Ambientaliste*

## *In IV Municipio altri regali per costruttori e palazzinari*

E' pervenuta a metà ottobre in IV Municipio una proposta di delibera del Consiglio Comunale riguardante la zona Bufalotta (Porta di Roma, Casal Boccone, Via Niccodemi).

In questa delibera viene stabilito il cambio di destinazione ad uso residenziale di 1.036.000 di metri cubi di costruzioni destinate in precedenza, dal Piano Regolatore Generale, per commercio e servizi. A giustificazione di tale operazione si afferma che i maggiori introiti derivanti per le casse comunali consentirebbero di finanziare vecchie e nuove opere pubbliche e acquisire spazi da destinare a fini sociali e culturali.

Su tale delibera il Consiglio del Municipio IV avrebbe dovuto dare entro il 12 novembre un proprio parere. Un parere comunque *“non vincolante”*.

Ma nelle scorse settimane Associazioni, Comitati, Cittadini, singoli Consiglieri municipali e le forze di sinistra del IV Municipio (PDCI, PRC, Sinistra Democratica, Verdi) hanno dispiegato una forte e unitaria mobilitazione per respingere tale proposta, riuscendo ad ottenere un primo risultato: *il rinvio del parere del IV Municipio*.

Gli stessi assessori comunali Minelli e Morassut hanno dovuto infatti prendere atto delle pressioni del territorio e concedere più tempo al Municipio per discuterne ammettendo che il provvedimento era di tale rilievo da rendere necessaria la loro presenza in Consiglio Municipale per spiegarne le ragioni.

Riteniamo grave e da contrastare quanto stabilito nella proposta di delibera comunale perché rappresenta una chiara operazione di speculazione che sostanzialmente andrà a regalare centinaia di milioni di euro a costruttori e palazzinari pregiudicando, con l'afflusso di migliaia di nuovi residenti, ancor di più la difficile situazione di un territorio già ampiamente compromesso per l'alta densità abitativa, per la mancanza di trasporto pubblico su ferro, per una viabilità al collasso.

In particolare riteniamo che:

- il preminente "interesse pubblico", dietro cui si maschera l'intera operazione, **non possa in nessun caso prescindere da un iter amministrativo e politico trasparente e realmente partecipato dai cittadini**, come previsto dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Regolatore e dal Regolamento sulla Partecipazione del Comune di Roma. Iter di cui non c'è sinora alcuna traccia;
- vengono disattesi unilateralmente precedenti accordi con il IV Municipio: Piano Regolatore e Centralità Bufalotta furono approvati a condizione della costruzione nell'area anche di insediamenti produttivi e servizi, (cancellati da questa proposta), che rappresentavano l'opportunità di creare nuovi posti di lavoro e di avere “un tessuto unitario” dell'abitare e del vivere.
- “ipotizza” opere viarie e miglioramenti della mobilità, per la cui progettazione è prevista una spesa ingiustificata, ma non ne indica i tempi di realizzazione; di certo l'attuazione della delibera comporterà l'aumento di circa 15-20.000 abitanti: un quartiere dormitorio con zone commerciali che saranno *“unici luoghi”* dove ritrovarsi e un inevitabile totale collasso viario per l'aumento di flusso di traffico
- si pretende di rispondere all'*emergenza casa* ma si prevedono quasi esclusivamente case di lusso da vendere a caro prezzo.
- senza alcuna discussione preventiva a livello comunale, scardina le regole che avevano condotto alla definizione del Nuovo Piano Regolatore di Roma, soprattutto riguardo ai processi di partecipazione e regolamentazione dei nuovi progetti urbanistici, aprendo così la strada in tutta Roma a nuovi scempi edilizi e urbanistici: lo stesso PRG non è "finito" in termini di metri cubi ma potrà crescere a piacere fino alla sua definitiva approvazione da parte della Regione;

**Riteniamo** per tutto ciò indispensabile che il Municipio IV *esprima parere negativo* alla delibera di Giunta Comunale accogliendo quanto già deciso nei giorni scorsi dalla Commissione Speciale “Centralità Bufalotta”

**Chiediamo** che il Consiglio Municipale, in occasione della prossima discussione sull'argomento, in presenza degli assessori Minelli e Morassut, sia aperto alla cittadinanza per garantire una reale informazione e discussione *insieme* al territorio

**Chiediamo** che Comune e IV Municipio attuino una seria politica di recupero e riqualificazione dell'immenso patrimonio abitativo della nostra città, inutilizzato e lasciato in mano alla speculazione finanziaria, senza alcuno scambio con i palazzinari, e senza che venga ulteriormente peggiorata la qualità della vita dei cittadini