



Associazioni Inquilini e Abitanti

Alloggi Enpaia: ancora sfratti a Grotta Perfetta. Picchetto
Giovedì 12 Febbraio alle ore 8.00 in Via Primo Carnera 21



Roma, 10/02/2026

ANCORA UNA VOLTA, LA FONDAZIONE ENPAIA SI DIMENTICA DELLA PROPRIA STORIA, COME PURE DELLA PROPRIA NATURA PUBBLICA - quale Ente gestore di forme obbligatorie di previdenza e assistenza sociale - TORNA AD ATTACCARE SUL FIANCO IL PROPRIO INQULINATO STORICO!

Giovedì 12 Febbraio 2026 un inquilino a caso del nostro Comitato subirà il secondo accesso, nell'arco di appena un mese, dell'Ufficiale Giudiziario che potrebbe richiedere l'intervento delle Forze dell'ordine per eseguire lo sfratto.

Con i tempi che corrono...

Dopo la breve pausa dovuta al "rispetto" dell'anno giubilare, giocoforza concessa agli inquilini del 21 su Via Primo Carnera, la Fondazione ENPAIA riprende - con rinnovata aggressività e determinazione - gli accessi dell'Ufficiale Giudiziario facenti capo a numerose procedure di sfratto per finita locazione, risalenti al lontano 2010!!!

L'inquilino di turno ha continuato a pagare regolarmente per circa 15 anni: indennità di occupazione (affitto), maggiorazione del 20% per "mancato rinnovo", oneri accessori, conguaglio di fine anno, annuale adeguamento ISTAT, addirittura: spese di registr.ne rinnovo

di contratto! Il “rinnovo che non c’è!”

Gli inquilini superstiti, ormai quasi tutti anziani, dopo circa quarant’anni di onorato inquilinato - stanchi, dalla salute incerta, quando non gravemente invalidi - nel tempo hanno reiteratamente tentato la strada di una qualche soluzione transattiva ma la Fondazione - addirittura dopo una Delibera che sembrava aprire ad una imminente dismissione - ha preferito altre e più remunerative operazioni finanziarie.

Finalmente va detto che Via Primo Carnera ricade in Piano di Zona 39/39bis ed in piena ERS Edilizia Residenziale Sociale!

Il Dipartimento delle Politiche Abitative del Comune di Roma? Da anni avrebbe potuto risolvere la vertenza ma tentenna “...*fino a un certo punto!*” (cit. Tajani)

GIOVEDÌ 12 FEBBRAIO alle ore 8.00 qui da noi in VIA PRIMO CARNERA 21 FAREMO IL PICCHETTO in sostegno di uno di NOI, magari insieme ad uno di VOI!

COMITATO SPONTANEO INQUILINI ENPAIA DI VIA PRIMO CARNERA 21