



Associazioni Inquilini e Abitanti

ANCHE NOI VOGLIAMO PAGARE 130 € AL MESE DI AFFITTO, ACQUISTARE LE NOSTRE CASE A PREZZI EQUI E VERE TUTELE PER TUTTI!!

GLI INQUILINI RESISTENTI PRESIDIANO LA REGIONE LAZIO DA LUNEDI' 11 APRILE ALLE ORE 9,30 IN VIA GIOVANNI GENOCCHI ANGOLO PIAZZA ODERICO DA PORDENONE A GARBATELLA.

Alleghiamo avviso agli inquilini da distribuire nei caseggiati.



Roma, 09/04/2011

Come deciso nella riunione di Coordinamento dei comitati degli Enti e Fondi, che si è tenuta lunedì 28 marzo, che ha raccolto la richiesta di una mobilitazione urgente emersa durante le numerose assemblee di zona e di caseggiato promosse dai Comitati degli inquilini Enasarco, **è convocata a partire da lunedì 11 alle ore 9,30 una tre giorni di mobilitazione per richiedere l'immediata convocazione del Tavolo inter-istituzionale: sia a livello nazionale che regionale.**

Sono stati molti in questi ultimi mesi i pronunciamenti a parole da parte di tutte le istituzioni contro gli aumenti ingiustificati degli affitti e le dismissioni; dalla Presidente della Regione

Lazio Renata Polverini, dal Sindaco Alemanno, dagli assessori alla casa della regione e del comune; tante interrogazioni parlamentari e poi l'approvazione all'unanimità della Risoluzione dell'VIII Commissione della Camera dei deputati, le riunioni convocate dal Prefetto di Roma dott. Pecoraro, gli impegni dei Ministeri delle Infrastrutture, delle Finanze, del Lavoro e dello stesso Ministro Matteoli: TUTTI D'ACCORDO NEL DEFINIRE GRAVE LA SITUAZIONE DI ALLARME SOCIALE CHE STA CREANDO LA GESTIONE IMMOBILIARISTA DEGLI ENTI E NEL RITENERE NECESSARIA LA CONVOCAZIONE DI UN TAVOLO INTER-ISTITUZIONALE PER AFFRONTARE L'EMERGENZA CASA CHE STA CAUSANDO QUESTA POLITICA SPECULATIVA DEGLI ENTI PRIVATIZZATI, DEI FONDI PENSIONE E DI QUELLI IMMOBILIARI (SGR), CHE COINVOLGE CIRCA 30000 FAMIGLIE SOLO A ROMA.

***Ma allora quando vedremo i fatti?***

***Quando verrà convocato questo Tavolo inter-istituzionale dal Ministro Matteoli?***

***Quando la Regione Lazio ascolterà le istanze dell'inquilinato? E' stato convocato il 10 gennaio 2011 il primo tavolo sulla casa, sono passati tre mesi e tutto è finito nel nulla. Che fine ha fatto l'assessore Buontempo?***

***ORA BASTA!!!***

***Non chiediamo privilegi ma vogliamo affermare i nostri diritti contro chi vuole speculare sulle nostre vite!***

***Anche noi vogliamo pagare 130 euro al Mese e acquistare le nostre case agli stessi prezzi degli inquilini degli Enti pubblici!!!***

***A partire da lunedì 11 aprile alle ore 9,30***

***PRESIDIO SOTTO LA REGIONE LAZIO***

***Via Giovanni Genocchi angolo Piazza Oderico da Pordenone***

**Da tempo le numerose mobilitazioni degli inquilini avanzano la proposta di una moratoria e di un intervento importante da parte del governo, della Regione e degli Enti locali.**

**AS.I.A./USB chiede al Ministro Matteoli, al Governo italiano e alla Regione Lazio di convocare con urgenza il tavolo inter-istituzionale per predisporre le seguenti iniziative:**

- **L'approvazione di uno strumento nazionale di finanziamento della politica della casa sostitutivo della ex-Gescal (2% della manovra finanziaria) a partire da un Piano Straordinario di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.**
- **L'abrogazione della L.431/98 e dell'istituto della finita locazione; la concertazione di una nuova legge quadro sugli affitti che possa garantire una maggiore regolazione del mercato e quindi l'offerta di alloggi a canone calmierato e maggiori tutele per gli inquilini.**
- **La tutela di tutti gli inquilini che non sostengono più gli aumenti degli affitti richiesti dai vari Enti (privatizzati o non, previdenziali e assicurativi, ecc.) impedendo l'applicazione del libero mercato, instaurando per tutti il canone concordato e stabilendo parametri che portino i canoni di affitto a livelli compatibili con le finalità sociali proprie di tali Enti e con i redditi delle famiglie;**
- **La tutela di tutti gli inquilini che non possono acquistare gli immobili dismessi dagli Enti a prezzi di mercato, utilizzando *lo strumento dell'housing sociale solo per l'acquisizione del patrimonio immobiliare già esistente degli Enti privatizzati e dei Fondi (pensione, immobiliari, assicurativi); per il recupero del patrimonio sfitto o lasciato in stato di degrado.* Ciò allo scopo di salvaguardare le fasce sociali più deboli e di quelle del ceto medio, impedendo nuove inutili cementificazioni. Lo stesso strumento che già è stato predisposto dalla Regione Lazio che prevede l'acquisto diretto degli alloggi cartolarizzati attraverso l'ATER (con garanzie sul canone di locazione) e l'attivazione dei fondi regionali a tassi agevolati (1%) in caso di possibilità di acquisto da parte degli inquilini. Questa politica tutelerebbe così le fasce sociali più deboli e in particolare i portatori di handicap e gli ultrasessantacinquenni;**
- **Fermare la gestione immobiliare degli Enti privatizzati (Casse o Fondazioni), dei Fondi pensione e di quelli immobiliari (le famose SGR), richiamandoli alla loro funzione etico-sociale di gestione della cosa pubblica;**
- **La definizione e l'approvazione di un provvedimento di blocco delle esecuzioni degli sfratti che comprenda le situazioni di morosità incolpevole e tutti gli sgomberi, anche quelli relativi agli inquilini senza titolo che vivono negli alloggi degli enti previdenziali.**
- **La tutela dei 400 lavoratori dell'Enasarco messi in 'dismissione' insieme all'intero patrimonio abitativo.**

*E' importante partecipare in massa, dobbiamo dare un segnale forte se vogliamo costringere la politica ad intervenire e ad attivare gli strumenti necessari a tutelari gli inquilini degli Enti.*

***NON SERVONO PIU' PRESE DI POSIZIONE ...MA FATTI!***

**Per l'ASIA-USB**

**Angelo Fascetti**