



Associazioni Inquilini e Abitanti

## CASA: A ROMA AFFITTI PIU' CARI CHE A MILANO, MA TOKYO BATTE TUTTI



Roma, 02/05/2008

**Milano, 2 mag. (Apcom)** - E' stabile la posizione di Milano nella classifica delle città con gli affitti degli appartamenti più cari, che vede invece Roma in salita verso il vertice. Il capoluogo lombardo si conferma infatti al quarantaduesimo posto al mondo e all'undicesimo in Europa. Tra le grandi città non solo Tokio, New York, Londra e Parigi superano Milano, ma anche, tra le altre, Kiev, Dubai, Jakarta e Honolulu. **Roma si piazza al ventinovesimo posto complessivo nel mondo (+5 posizioni) e all'ottavo in Europa, grazie soprattutto al costo degli appartamenti non-arredati (al diciannovesimo posto).** Se l'affitto per un bilocale arredato a Milano arriva in media a 920 euro mensili (+20 euro rispetto al 2006), a Tokyo si toccano i 3.117 euro, a New York i 3.040 euro e a Tianjin i 2.280 euro. A Tunisi, la città più conveniente, si toccano invece i 139 euro. Per un quadrilocale non arredato, se a Milano si raggiungono in media i 1.350 euro mensili, a Tokyo si superano i 5mila euro e a Pechino i 4.400 euro. Se consideriamo le singole voci, Milano è al quarantaduesimo posto nel mondo e all'undicesimo in Europa per il costo degli affitti per appartamenti arredati (-1 posizione rispetto al 2006; costo medio mensile bi-locale: 920 euro, al trentottesimo posto; trilocale: 1.200 euro, al quarantatresimo posto e al quaranteseiesimo posto nel mondo (undicesimo in Europa) per gli affitti degli appartamenti non-arredati (+2 posizioni; costo medio mensile trilocale: 1.000 euro; quadrilocale: 1.350 euro). Sono questi alcuni dati che emergono da una elaborazione della Camera di commercio di Milano, attraverso Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, su dati provenienti

dall'Economist Intelligence Unit - Economist su 120 grandi città del mondo. L'indice complessivo è calcolato tenendo presente il costo degli affitti degli appartamenti comparabili con gli stessi standard sia arredati (bi e tri-locali) che non arredati (tri e quadri locali). "Milano - scrive in una nota Antonio Pastore, presidente di Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di Commercio di Milano - si conferma una piazza importante, sia in Europa che nel mondo, per quanto riguarda il mercato immobiliare. Il costo degli affitti si colloca infatti a un livello significativo: diventa interessante tenere monitorata la situazione di Milano in una prospettiva internazionale".