



Casa: Mutui.it, cala erogato medio, -10% rispetto a sei mesi fa

Roma, 09/06/2014

Milano, 6 giu. - (Adnkronos) - Mentre i dati sul numero di erogazioni di mutuo da gennaio a oggi avevano fatto tornare il sorriso, quando oggetto d'esame sono gli importi erogati, la situazione è meno rosea. Secondo l'Ufficio Studi di Mutui.it e Facile.it rispetto a sei mesi fa la cifra che gli italiani sono riusciti a ottenere dalle banche è calata del 10%. L'erogato medio ad aprile è stato di 106mila euro.

L'analisi tanto delle richieste di mutuo quanto degli erogati registrati nello scorso aprile dai portali Mutui.it e Facile.it, ha messo in luce l'aumento del divario tra quanto gli italiani chiedono e quanto riescono effettivamente a ottenere dalle banche, ormai giunto al 20% (era solo dell'8% ad ottobre). La richiesta media è salita del 7%: si punta ad ottenere 132mila euro, contro i 123mila dello scorso ottobre.

Il cosiddetto loan to value, vale a dire la percentuale erogata in rapporto al valore dell'immobile scende drasticamente, passando dal 52% al 44%. "Nonostante i confortanti dati dell'Abi, che mostrano un aumento nel numero delle erogazioni di mutuo nel primo trimestre dell'anno -spiega Lorenzo Bacca, responsabile della business unit Mutui dell'azienda- gli italiani che aspirano a un finanziamento per comprare casa ottengono meno di quanto chiedono e devono pertanto attingere ai propri risparmi. Va detto, ad ogni modo, che in questo quadro pesa la ripresa della surroga, da cui consegue tanto l'abbassamento del valore medio delle erogazioni quanto il calo del loan to value". (segue)

