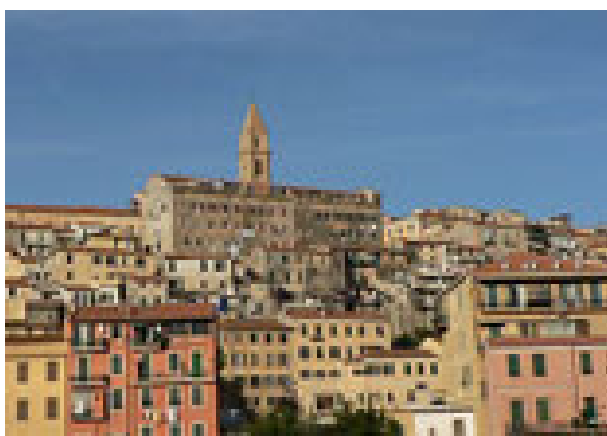




Emergenza abitativa e tasse sulla casa: le inquietudini dell'ANCI

<http://www.ediliziaurbanistica.it/pf/testo-news/42627/Emergenza-abitativa-e-tasse-sulla-casa-le-inquietudini-dell-ANCI>



Roma, 16/01/2015

Il presidente Fassino elenca le esigenze delle amministrazioni comunali in materia di edilizia e fiscalità per il 2015

Mettere un argine efficace all'**emergenza abitativa** è una delle priorità elencate dal presidente dell'ANCI **Piero Fassino** ieri nel corso del direttivo dell'associazione svoltosi a Roma. Ma non soltanto.

Tributi sulla casa e **IMU sui terreni agricoli** sono infatti gli altri due temi caldi per gli amministratori locali in questo inizio di **2015**. Il più alto rappresentante dei sindaci italiani ha infatti spinto più in alto le rivendicazioni di questi ultimi con particolare riferimento a ciò che è contenuto nella [Legge di Stabilità](#) approvata poco prima di Natale in Parlamento.

"Il confronto con il Governo va avanti - ha spiegato Fassino - ma le questioni da risolvere sono ancora molte". Abbiamo isolato le **3 esigenze** emerse in materia di edilizia e fiscalità:

eccole in breve.

1. In primo luogo con la decisione di rinviare al 2016 l'introduzione nella fiscalità locale della **Local Tax** per i Comuni **si apre un vuoto di 625 milioni** che erano previsti da un trasferimento integrativo (mancante nella nuova Legge di Stabilità) il quale ha garantito per il 2014 agli enti locali la stessa entrata del 2013 per IMU e TASI. Per l'anno in corso infatti dovrebbe essere a regime quanto previsto per il 2014 ma **senza il rifinanziamento di quel trasferimento mancano le risorse.**

2. A proposito di **IMU terreni agricoli** i Comuni chiedono che per il 2014 non sia attuato il prelievo di 350 milioni che ricadrebbe soprattutto sui Comuni più piccoli già con l'acqua alla gola (leggi in proposito l'articolo [IMU terreni agricoli ex montani: l'ANCI spinge per l'abolizione](#)).

3. Un capitolo a parte il direttivo lo ha dedicato all'**emergenza abitativa** che soprattutto nelle grandi città sta assumendo dimensioni drammatiche. Stasera i sindaci incontreranno il ministro Lupi: "Il governo - ha concluso il presidente dell'Anci - deve con la massima urgenza emanare un provvedimento".

