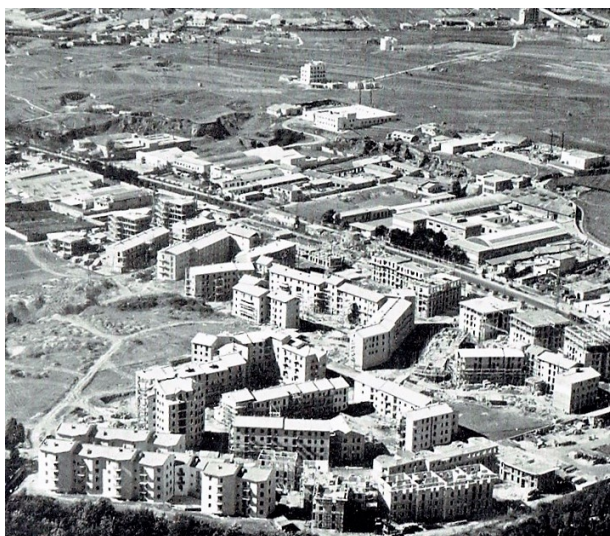




Il piano del mattone è legge: così si è umiliata l'Edilizia Pubblica

Il Piano Casa diventa legge e si prepara a zoppicare, nonostante le tre gambe, sul versante Erp. Ma farà correre i profitti dei grandi speculatori, cui è dedicato.



Roma, 02/07/2026

Il Piano Casa è stato “ratificato” anche al Senato, diventando così legge. Un piano che nonostante le tre gambe, in fatto di risposte a chi attende invano un alloggio pubblico, non crediamo farà molta strada. Delle tre gambe quella dell’Erp infatti è la più malandata, con pochi soldi per rendere assegnabili un numero di alloggi già esistenti e lasciati marcire in maggior parte da giunte regionali di destra. Esemplare è la condizione del patrimonio in regione Lombardia, governata da 20 anni dalla destra e che ora riceverà la maggior parte dei finanziamenti come premio per non aver correttamente gestito gli alloggi.

Se invece guardiamo alle gambe dedicate alle riserve dei fondi, possiamo prevedere che il Piano potrà velocemente allontanarsi dai reali bisogni degli italiani per correre incontro a nuove e redditizie speculazioni. Rimane dunque l’utilizzo spregiudicato dei fondi privati da almeno un miliardo come principale motore del Piano e l’istituzione dei Commissari per derogare a qualsiasi regolamento, fatta eccezione per il codice penale (e ci mancava), oltre che a un vago riferimento ai prezzi sostenibili. Questo punto non può essere meglio dettagliato dall’esecutivo perché è l’esca per vendere il Piano al vasto pubblico come un

intervento a sostegno delle giuste rivendicazioni di chi chiede prezzi calmierati. In realtà di per sé non si specifica veramente quali siano i parametri di calmierazione, con un riferimento al solo mercato, abbastanza pompato tra l'altro dall'alto tasso di immobili inutilizzati, e non ai redditi reali delle famiglie. Per quanto ampia potrà essere la platea dei beneficiari della calmierazione, il rischio è che a mancare sarà la calmierazione stessa.

Asia-Usb non può che respingere interamente il Piano Casa del Governo Meloni, lontano dai bisogni di milioni di famiglie, piegato ai grandi interessi speculativi e finanziari declinati all'ambito del mattone, nocivo per quanti in questo paese continuano a dedicare la maggior parte del loro reddito all'abitare.

Asia-Usb