



## Italia, tra sfratti e affitti i dati della precarietà abitativa

[www.controlacrisi.org](http://www.controlacrisi.org)



Roma, 27/10/2012

Sulla questione sfratti le famiglie italiane vengono sempre più colpite. Secondo i dati forniti dal Ministero dell'Interno incrociati con quelli più recenti messi a disposizione dall'Istat le condizioni economiche delle famiglie non migliorano neanche a fronte di una riduzione delle spese necessarie. Perché? A causa dell'incremento delle spese per l'abitazione: si tratta di +6% tra affitto e utenze, questione che genera l'impossibilità di sostenere i costi per mantenere la propria casa. Ad aggravare il tutto c'è la situazione economica delle famiglie. Basti pensare che il reddito medio è sceso a livelli di dieci anni fa. I canoni medi sono aumentati del 130% per quanto riguarda i contratti rinnovati, nelle grandi città hanno raggiunto persino il 150%. E gli sfratti per morosità che nel 2006 erano 33.893, negli ultimi cinque anni, sono aumentati del 64%.

I dati diffusi dal Ministero dell'Interno sui provvedimenti di sfratti emessi sono allarmanti seppur incompleti rispetto ad alcune città: Milano, Venezia, Napoli, Bari, La Spezia, Cuneo, Mantova, Sassari, Teramo).

**Eppure nel 2011 risultano 63.846 provvedimenti di sfratto emessi e tra questi 55.543 sono per morosità, vale a dire l'87,15% del totale.**

**Provvedimenti di sfratto emessi**

Quando si parla di precarietà abitativa non si può più prendere come bacino di interesse solo le grandi città. Oggi la questione riguarda anche le più piccole.

Non a caso vicino alle grandi città dove la questione **sfratti** presenta una situazione drammatica (**a Milano 5.097 emessi, 4.359 per morosità, a Firenze 1393 emessi, 1.231 per morosità, a Roma 6.686 emessi, 5330 per morosità, a Napoli, 3.696, 2.812 per morosità**) va sottolineato, con evidente allarmismo, il dato che emerge dalla lettura degli aumenti in molte città, anche quelle di **dimensioni medie**. Tra queste di poco inferiori al 20% sono Bergamo, Lodi, Siracusa, Trapani, Nuoro. **Dal 20% al 40% Pavia, Belluno, Trieste, Savona, Isernia, Napoli, Salerno, Matera. Dal 40% al 60% Novara, Livorno, Terni, Brindisi. Superiori, invece, al 60% Grosseto, Frosinone, Crotone.**

Anche le esecuzioni di sfratto sono aumentate. Nonostante anche in questo caso i dati siano sottostimati, le richieste di esecuzione presentate dall'Ufficiale Giudiziario risultano **123.914, pari all'11,37% in più rispetto al 2010. Non tutte sono avvenute, certe sono 28.641, il 4% in meno del 2010**, ma, c'è da dire, il dato andrà ad aumentare una volta aggiornati quelli delle città mancanti. Alle esecuzioni si aggiunge il caso delle "nuove città" in cui il fenomeno è in crescita.

Sono di poco inferiori al 20% a **Novara, Varese, Lecco, Piacenza, Pesaro e Urbino. Dal 20% al 40% ad Asti, Como, Ferrara, Livorno, Pistoia, Siena, Viterbo, Bari. Dal 40% al 60% a Macerata. Superiori al 60% a Mantova, Udine, Rieti e Potenza.**

**Per gli sfratti eseguiti i dati delle città maggiori risultano: 741 a Milano, 706 a Firenze, 2.343 a Roma, 1.598 a Napoli, 548 a Palermo.**

Negli ultimi cinque anni sono stati **emessi 287.000 provvedimenti, 238.000 per morosità. 127.000 sono state le esecuzioni di provvedimenti emessi anche in periodi precedenti.** Nello stesso periodo oltre 600.000 sono state le richieste di esecuzione presso l'Ufficiale Giudiziario e quasi 134.000 quelle forzate.

Si stima che 100.000 risultano gli sfratti già emessi che in modo probabile saranno eseguiti prossimamente. A questi se ne aggiungono altri 200.000 che verranno emessi nei prossimi tre anni.

Facendo un **rapporto tra sfratti e famiglie in locazione privata è paria uno sfratto ogni 70 famiglie in locazione. Le cinque città con maggiore incidenza:**

Livorno 1 sfratto ogni 30 famiglie, Lodi 1 sfratto per ogni 34 famiglie, Novara 1 sfratto ogni 34 famiglie, Modena 1 sfratto ogni 40 famiglie, Pistoia 1 sfratto ogni 42 famiglie.

Tra le grandi città si registra la seguente situazione: Roma 1 sfratto ogni 50 famiglie, Napoli 1 sfratto ogni 52 famiglie, Firenze 1 sfratto ogni 56 famiglie, Torino 1 sfratto ogni 60 famiglie e Milano 1 sfratto ogni 60 famiglie.

### **Gli affitti**

L'analisi relativa al periodo gennaio-giugno 2011 secondo l'ubicazione degli affetti emerge che **i canoni maggiori sono richiesti a Milano e Roma** dove di media al mese occorrono **2.300,00 e 2.350,00 al mese. In zona intermedia calano a 1.300,00 e 1.350,00 euro. Per la periferia i dati si aggirano su 1.050,00 e 1.100,00 euro.**

Calano seppur leggermente nell'Italia centrale, laddove gli affitti a Firenze e Bologna variano, nel primo caso, da 2.100,00 euro per un'abitazione in zona centrale a 1.200,00 nella zona semicentrale, fino ad arrivare a 1.050,00 in periferia. A Bologna gli affitti si aggirano su 1.850,00 euro, fino a 950,00 euro.

Molto alti risultano i canoni a Napoli dove le cifre si aggirano da 1.250,00, 1.025,00 e 770,00, dal centro all'esterno della città.

A Genova richieste inferiori a 1.000,00 euro dal centro alla periferia.

A Torino e Palermo le richieste variano da 850,00 e 800,00 per il centro, 720,00 per le zone intermedie, 670,00 e 680,00 per le periferie. I canoni più bassi sono richiesti a Catania e a Bari dove variano da 850,00 fino a 650,00 nella periferia.