



Associazioni Inquilini e Abitanti

La repubblica degli sfratti a getto continuo.

Pubblicato dal Ministero dell'Interno il rapporto annuo riferito ai dati 2024 sui Provvedimenti esecutivi di sfratto e le esecuzioni.

REGIONI	Provvedimenti di sfratto emessi										Sfratti eseguiti (*)	Variazione % rispetto al periodo prec.
	Necessità del locatore		Finita locazione		Morosità / altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo prec.	Richiesta esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo prec.		
	capitolo	residuo prov.	capitolo	residuo prov.	capitolo	residuo prov.						
Piemonte	0	0	277	201	5.669	1.932	4.098	-0,32	8.076	1.382	2.413	-9,90
Valle d'Aosta	0	0	10	8	24	43	85	26,87	206	-0,48	30	-11,76
Lombardia	0	0	445	912	1.346	3.871	6.574	-5,15	24.956	61,51	4.802	41,61
Trentino Alto Adige	8	7	32	71	100	194	410	-14,94	446	-12,20	294	1,73
Veneto	0	0	159	305	492	1.083	2.030	1,80	4.151	-19,18	1.661	-11,84
Friuli Venezia Giulia	0	0	135	56	285	207	683	5,48	1.113	5,80	512	-13,57
Liguria	50	86	166	187	880	753	2.122	-4,11	3.145	-1,81	966	-7,03
Emilia Romagna	0	0	289	510	747	1.215	2.861	0,21	8.642	1,22	1.769	-1,07
Toscana	3	13	200	388	479	1.389	2.054	-0,89	6.244	-9,51	1.705	-11,43
Umbria	0	0	13	16	243	258	500	18,28	105	-47,57	256	-13,80
Marche	0	0	95	73	287	488	921	8,10	1.966	-0,32	397	-1,98
Lazio	70	991	758	266	3.369	705	6.911	1,94	1.949	-6,40	2.264	-11,60
Abruzzo	0	3	25	69	816	412	1.325	12,29	1.289	17,82	440	17,60
Molise	0	0	2	1	55	45	101	-9,65	574	14,57	289	1,05
Campania	88	2	785	588	1.638	1.550	4.955	11,81	4.486	-6,91	1.517	-1,03
Puglia	0	1	143	170	648	1.350	2.012	11,90	4.458	11,00	789	6,52
Basilicata	0	0	1	1	36	43	81	-33,61	174	1,36	82	13,89
Calabria	0	0	6	13	32	121	172	0,58	464	-25,75	328	53,99
Sicilia	922	24	244	89	176	352	1.597	1,22	3.888	-26,71	749	-19,03
Sardegna	1	3	34	15	170	175	424	-10,97	892	148,36	264	-6,97
Totale Italia	1.340	1.132	3.819	4.026	15.706	36.285	40.158	1,98	81.054	9,82	21.337	-0,04

Roma, 16/10/2025

Come c'era da aspettarsi, in assenza di politiche abitative degne di questo nome da parte del Governo e delle Regioni, i numeri dell'annuale aggiornamento dei dati sugli sfratti (richiesti, emessi, eseguiti con intervento dell'Ufficiale Giudiziario, ossia della forza pubblica) rimangono massicci e costanti. Nel 2024, secondo la tabella ministeriale, in Italia sono stati richiesti 81.054 provvedimenti di sfratto cui sono seguite ben 40.158 richieste di esecuzione (+1.000 circa) e ben 21.337 sono gli sfratti eseguiti. Nei territori a dominare sono le grandi regioni, ma per numero di sfratti richiesti ed eseguiti la Lombardia non ha eguali: quasi 25.000 i primi e quasi 5.000 i secondi. Uno sfratto ogni 5 in Italia avviene in Lombardia, la regione più ricca, a riprova del fatto che la questione abitativa è il terreno principale in cui si manifestano le diseguaglianze economiche e sociali. A livello dei dati provinciali la capitale degli sfratti rimane Roma in termini assoluti, ma è Torino la provincia con più sfratti rispetto al numero di abitanti.

Come sempre a rilevare e confermare alcune tendenze sono i motivi di sfratto. Ovviamente la morosità rimane il motivo principale delle esecuzioni, ma è costante l'aumento della motivazione della finita locazione a sostegno della tendenza dei canoni ad aumentare per effetto delle opportunità illimitate consentite dalla norma vigente (L. 431/98) al "sacro diritto proprietario".

Asia-Usb esprime ferma e rinnovata preoccupazione per la questione abitativa italiana, vera e propria piaga sociale che comincia a produrre eventi di cronaca estremi. Denunciamo le politiche intraprese dal Governo che, oltre a cancellare gli aiuti economici a chi è in difficoltà

e rendere ancor più deregolamentato il mercato delle locazioni, non ha fatto nulla per calmierare gli affitti, aumentare la disponibilità di alloggi pubblici, contrastare la sovrapproduzione di alloggi utile ai meccanismi di speculazione parassitaria e consumo di suolo.

Le nostre proposte per ribaltare la situazione ed uscire dalla logica emergenziale rimangono:

- Aumentare lo stock di Edilizia Pubblica Residenziale di almeno un milione di unità (+ 1.000.000 di case popolari)
- Emanare una nuova legge sui canoni (Calmierazione, proporzionalità sui redditi delle famiglie, esigibilità del diritto all'abitare)

Asia-Usb