
Nel quarto trimestre del 2011 è crollato il mercato dei mutui.



Roma, 29/05/2012

la crisi

Secondo le rilevazioni dell'Istat negli ultimi tre mesi dello scorso anno sono stati erogati meno di 145mila prestiti per acquistare e ristrutturare immobili. Si tratta di una flessione di oltre il 30% rispetto allo stesso periodo del 2010

MILANO - Nel quarto trimestre 2011 i mutui erogati in Italia (144.709 in totale) sono diminuiti del 31,3% rispetto al quarto trimestre 2010. Lo rende noto l'Istat. In particolare, quelli con costituzione di ipoteca immobiliare (100.022) sono diminuiti del 19,6%, mentre i mutui non garantiti da ipoteca immobiliare (44.687) si sono ridotti del 48,2%. Considerando l'intero anno 2011, rispetto al 2010 si registra una diminuzione del 14,3% per i mutui in totale e dell'8,4% e del 22,9%, rispettivamente, per quelli con e senza costituzione di ipoteca immobiliare.

Rispetto al 2006, i mutui in totale registrano una flessione del 29%, quelli con garanzia di ipoteca immobiliare sono diminuiti del 27,6% e quelli non garantiti da ipoteca immobiliare del 31,3%. Tutte le ripartizioni territoriali mostrano variazioni tendenziali negative per entrambe le tipologie di mutuo. I mutui garantiti da ipoteca immobiliare diminuiscono in misura maggiore nelle Isole (-27,9%), mentre quelli non garantiti da ipoteca immobiliare, con una diminuzione tendenziale del 62,7%, sono in calo soprattutto al Centro. Per i mutui garantiti da ipoteca immobiliare il calo

registrato nelle grandi città (-17,3%) è minore di quello osservato negli altri centri (-21,2%). I mutui senza costituzione di ipoteca immobiliare registrano una diminuzione maggiore nelle grandi città (-51,1%) rispetto alle altre (-46,3%).

Nel quarto trimestre 2011 le compravendite di unità immobiliari (234.985 In totale, 93% a uso abitazione) sono aumentate dell'1,7% rispetto allo stesso periodo del 2010, lo comunica l'Istat. Considerando l'intero anno 2011 si registra una lieve diminuzione delle compravendite (-0,1%) rispetto all'anno precedente

