



Piano Casa: modificato il testo governativo. Tutto da rifare

Pubblicato il 9 maggio 2014 da Daniele Errera

http://www.termometropolitico.it/117824_piano-casa-modificato-testo-governativo-tutto-rifare.html

Roma, 12/05/2014

Il **Piano Casa** va riscritto. Le modifiche al testo dell'esecutivo in **Commissione Ambiente e Lavori Pubblici**, con le conseguenziali note della **Commissione Bilancio** circa l'insostenibilità della norma, hanno parzialmente cambiato volto alla legge che, adesso, torna nelle mani del **Governmento**.

Che fare? Approvare le modifiche delle Commissioni e spedirlo per posta prioritaria a Montecitorio oppure studiare nuove vie e cancellare alcuni emendamenti proposti per non aver trovato le coperture finanziarie? Il tutto con lo spettro delle corse contro il tempo. Il **decreto legge** decadrà mercoledì 28 maggio, va approvato entro il 27. La Commissione Lavori Pubblici, intanto, sembra intenzionata a recuperare alcune misure: "come relatori, visto che non siamo solo passacarte, proveremo a riformulare alcune proposte", ha affermato il democratico **Stefano Esposito**.

Contestate le **coperture economiche** del Piano Casa: mancherebbero, per la Commissione Bilancio, l'ampliamento ai **Comuni** sotto calamità naturali della possibilità di individuare la cedolare secca al 10%, in caso di contratto di locazione a canone concordato, non è sostenibile. Bocciato. Come disapprovato l'emendamento di **Sinistra Ecologia e Libertà** che proponeva una detrazione di 900 euro per i redditi fino a 15.493 euro all'anno e di 450 euro per i 30.987 euro anche per gli inquilini dei privati. La detrazione resta solo per gli inquilini degli alloggi sociali. Rafforzate, invece, le norme (arrivano a 5 anni) per impedire la locazione di **appartamenti popolari** per coloro che occupano gli alloggi. Vengono, poi, aumentati i fondi a disposizione per gli inquilini incolpevolmente morosi.

La sostenibilità delle coperture del Piano Casa dipenderà dall'aumento delle accise sui prodotti energetici utilizzati come alternativi ai carburanti (esempio: combustibili al fine di riscaldare per usi civili). In soldoni dal 2015 dovrebbe aumentare il costo della benzina, denuncia arrivata dall'Unione Petrolifera.

