



Associazioni Inquilini e Abitanti

PRESIDENTE NICOLA ZINGARETTI, ON. IGNAZIO MARINO, DA CHE PARTE STA IL PD?

Lettera degli inquilini resistenti dell'Enpaia.

**PIU' IN BASSO IL CALENDARIO DEI PROSSIMI ACCESSI CHE SI CONOSCONO,
MENTRE CONTINUANO AD ESSERE EMESSE NUOVE ORDINANZE DI SFRATTO.**



Roma, 01/06/2013

Dalla parte dell'Italia giusta o dalla parte di chi ignora un diritto fondamentale come quello per la casa e usa l'arma degli sfratti contro chi contesta l'aumento degli affitti anche del 100%?

Chi Vi scrive è un copioso numero di inquilini **ENPAIA** (il cui Direttore Generale Sig. **Gabriele Mori** si onora di appartenere al **PD**) che nel 2010 si son visti recapitare richieste di canoni di locazione raddoppiati, e tutto ciò con il consenso e l'approvazione di quelle OO.SS. (Sunia-Sicet,Uniat) che avevano sottoscritto con l'Ente un accordo sindacale, senza nemmeno interpellare noi inquilini.

Abbiamo denunciato il vergognoso accordo alle Istituzioni tutte, anche al **PD** nella persona dell'On. **Morassut** ed anche a Lei Sig. Presidente **Zingaretti**, a P.za S. Apostoli, durante lo "sciopero della fame" nel giugno dello scorso anno, quando ricopriva la carica di Presidente della Provincia.

Da tutte le Istituzioni, ci è stato assicurato interessamento e collaborazione per trovare una soluzione al drammatico problema che ancora oggi, a distanza di tre anni, stiamo discutendo e perché l'**ENPAIA**, disattendendo tutto e tutti, non si è fatta scrupolo di inviare le intimazioni di sfratto per finita locazione.

Vi lasciamo immaginare quale sentimento di sconcerto e di preoccupazione abbia suscitato in noi tale comunicazione!

Inoltre il D.lgs 104/96 e successive integrazioni, affermava giuridicamente che gli Enti previdenziali privatizzati, avevano l'obbligo di alienare il proprio patrimonio immobiliare a favore degli inquilini.

Se l'**ENPAIA** avesse rispettato la norma vigente, avrebbe dovuto dismettere le sue proprietà nel termine di 5 anni dall'emanazione del D.lgs.104/96.

Oltre a ciò, la sentenza del **Consiglio di Stato** n. 06014/2012 del 30 ottobre 2012, considera tutti gli Enti/Casse previdenziali, inclusa la Fondazione **ENPAIA**, enti pubblici e come tali non possono venir meno alla funzione sociale assegnata loro dal legislatore all'atto della loro costituzione.

Appare chiaro che, la collaborazione di cui si parlava prima, è del tutto disattesa dai vertici dell'**ENPAIA** e dalle Istituzioni tutte, alle quali chiediamo solo una moratoria e l'avvio di un tavolo inter-istituzionale per poter riaprire la negoziazione di un canone "**equo**".

Abbiamo, altresì, ricevuto da parte dell'**ENPAIA**, lettere minacciose con l'intento di procurare ulteriore pressione psicologica sugli inquilini, intimando e richiedendo arretrati di circa 6.000,00 euro annui dal 2008 al 2012 quale differenza tra vecchio canone e quello di cui si sta discutendo e che noi ricusiamo con assoluta determinazione!

Teniamo a precisare che vogliamo pagare un canone di affitto **giusto, misurato e proporzionato** ai nostri redditi e non **ingiusto, speculativo e lucroso**, mirato a "**far cassa**" per i loro investimenti sbagliati che hanno generato nei loro bilanci enormi ammanchi.

Credevamo che il **PD** fosse il partito più vicino alla famiglia, ai lavoratori ed ai pensionati, ma in questo grave momento come pensa di aiutarci?

Pensavamo, inoltre, di vivere in democrazia e di poter dialogare per arrivare ad un accordo soddisfacente per tutti ma questo il Sig. **Mori** non lo considera possibile.

E' di questi giorni la dichiarazione dei due Presidenti delle Commissioni Lavoro della Camera e del Senato **Damiano** e **Sacconi**, che vogliono proporre un provvedimento teso a togliere, con una norma **"ad hoc"**, le casse e gli Enti previdenziali dall'elenco **Istat** delle amministrazioni pubbliche.

E' ora di manifestare il nostro dissenso per fermare chi la legge la vuole usare solo per difendere i propri privilegi a danno dei cittadini.

Ora capite il senso della nostra domanda iniziale?

I Comitati inquilini ENPAIA

Roma 19.05.2013

| data | indirizzo | proprietà | accesso |
|-------------|------------------------|------------------|----------------|
| 6-gen-13 | C.so Trieste | C. Geometri | Nuova data? |
| 20-feb-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | Nuova data? |
| 3-mag-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 1° |
| 21-mag-13 | Via Primo Carnera | Enpaia | 1° |
| 4-giu-13 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 1° |
| 4-giu-13 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 4° |
| 7-giu-13 | Via B. Croce | Enpaia | 8° |
| 7-giu-13 | Via B. Croce | Enpaia | 4° |
| 7-giu-13 | Via B. Croce | Enpaia | 6° |
| 11-giu-13 | C.so Trieste | C. Geometri | 6° |
| 12-giu-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 3° |
| 12-giu-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 5° |
| 12-giu-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 3° |
| 12-giu-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 3° |
| 12-giu-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 5° |
| 12-giu-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 5° |
| 12-giu-13 | Via Viarisio | Enpaia | 6° |
| 18-giu-13 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 4° |

| | | | |
|-----------|------------------------|---------------|-----|
| 19-giu-13 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 5° |
| 19-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 11° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 5° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 5° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 5° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 3° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 1° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 5° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 3° |
| 20-giu-13 | Via Deserto di Gobi | Enpaia | 1° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 10° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 4° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 7° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 8° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 6° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 8° |
| 24-giu-13 | Via Righelli | Enpaia | 4° |
| 25-giu-13 | Via A. di Bonaiuto | Enpaia | 3° |
| 27-giu-13 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 8° |
| 27-giu-13 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 5° |
| 3-lug-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 5° |
| 3-lug-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 4° |
| 3-lug-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 5° |
| 3-lug-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 4° |
| 3-lug-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 5° |
| 3-lug-13 | Via Pian di Scò | Enpaia | 2° |
| 3-lug-13 | Via A. di Bonaiuto | Enpaia | 2° |
| 4-lug-13 | Via A. di Bonaiuto | Enpaia | 3° |
| 25-lug-13 | Via A. di Bonaiuto | Enpaia | 4° |
| 10-set-13 | Via A. di Bonaiuto | Enpaia | 2° |
| 10-set-13 | Via del Moro | Regione Lazio | 6° |
| 15-gen-14 | Via Pian di Scò | Enpaia | 2° |
| 16-gen-14 | Via Primo Carnera | Enpaia | 4° |
| 17-gen-14 | Via Righelli | Enpaia | 4° |
| 17-gen-14 | Via L. Rava | C. Forense | 5° |
| 21-gen-14 | Via di Grotta Perfetta | Enpaia | 3° |
| 31-gen-14 | Via B. Croce | Enpaia | 6° |

