



Associazioni Inquilini e Abitanti

---

## ROMA, TRUFFA DEI PDZ: IL TAR DEL LAZIO RESPINGE RICORSO SOC. ATILIA

Tra gli allegati il testo della Sentenza.



Roma, 27/06/2014

## **Piani di Zona, gli inquilini diffidano Comune e Regione**

“  
”

**Potrebbe interessarti:**

[www.romatoday.it/politica/piani-di-zona-diffida-inquilini-comune-regione.html](http://www.romatoday.it/politica/piani-di-zona-diffida-inquilini-comune-regione.html)

**Seguici su Facebook:**

[www.facebook.com/pages/RomaToday/41916963809](https://www.facebook.com/pages/RomaToday/41916963809)

## **Piani di Zona, gli inquilini diffidano Comune e Regione: "Fate applicare i giusti canoni"**

**A difenderli il sindacato di base Asia Usb che fa sapere di aver inoltrato la diffida anche alla Corte dei Conti. Intanto il Tar del Lazio ha respinto il ricorso di una delle società costruttrici**

Piani di Zona, gli inquilini diffidano Comune e Regione ,,

**Non si arresta la battaglia degli inquilini dei Piani di Zona, quartieri di appartamenti a**

'**canone agevolato**' parte dei quali (oltre 300 appartamenti) sono finiti nei mesi scorsi al centro un'inchiesta della magistratura. Il sindacato di base Asia Usb e l'avvocato Vincenzo Perticarò hanno comunicato in una nota di aver inviato formale diffida al Comune di Roma, alla Regione Lazio oltre che alla Corte dei Conti per contestarne un presunto danno erariale, "per la mancata applicazione delle sanzioni previste dalla legge per la non presentazione, nei termini stabiliti, dei piani finanziari (da parte di alcune delle cooperative e società costruttrici che hanno realizzato gli alloggi, ndr)".

**Non solo. La denuncia del sindacato di base continua a riguardare anche il prezzo degli affitti.** Scrive in una nota Asia Usb: "Le società interessate, non tenendo in alcun modo in considerazione l'avvio dell'inchiesta per truffa e corruzione da parte della magistratura romana che ha portato al sequestro dei primi 326 alloggi e nonostante la pubblicazione sul sito Istituzionale della Regione Lazio dei nuovi prezzi massimi di cessione e canoni di locazione determinati con la detrazione del contributo regionale, non hanno applicato ad oggi i nuovi affitti".

**L'inchiesta era partita infatti dalla denuncia di alcuni inquilini che, nonostante abbiano avuto accesso ad appartamenti da affittare,** o vendere, a canone calmierato proprio in virtù dei finanziamenti pubblici ricevuti dalle società costruttrici, versavano prezzi da libero mercato. Denuncia Asia Usb: "Moltissime società hanno persino impugnato tali tabelle dinanzi al TAR del Lazio che proprio ieri ha respinto il primo ricorso presentato". Il sindacato e l'avvocato Perticarò hanno così presentato un'altra diffida alle istituzioni preposte a vigilare sulla corretta applicazione delle nuove tabelle da parte delle società costruttrici e cooperative che hanno realizzato i numerosi Piani di Zona.

**Secondo quanto scrive Asia Usb "le convenzioni prevedono delle sanzioni a carico dei costruttori beneficiari dei contributi,** nel caso di violazioni di legge. In particolare all'art. 14 della convenzione alla lettera F è stabilito che sono nulli i canoni diversi da quelli approvati dalla pubblica amministrazione". In caso contrario la stessa convenzione "prevede delle penali giornaliere a carico delle società interessate, che ad oggi, nonostante le gravose violazioni, non risultano essere state applicate dagli uffici preposti. Queste sanzioni arrivano a prevedere persino la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. della convenzione con conseguente estinzione del diritto di superficie ed acquisizione del patrimonio da parte del Comune Di Roma". Oltre ai finanziamenti messi in campo dalla Regione Lazio (dal 50% al 100% del costo totale, la metà da restituire l'altra a fondo perduto) la sovvenzione riguarda infatti anche la cessione a titolo gratuito di terreni di proprietà comunale finalizzato proprio ad abbattere i prezzi d'affitto. L'esposto diffida è stata notiziata con formale comunicazione anche la Procura Regionale della Corte dei Conti.

**Piani di Zona, gli inquilini diffidano Comune e Regione**

**„Intanto ieri il Tar del Lazio ha respinto il ricorso presentato da una delle società in questione** proprio contro la revisione dei canoni attuati dal Comune di Roma con provvedimenti in autotutela.“

Potrebbe interessarti:

[www.romatoday.it/politica/piani-di-zona-diffida-inquilini-comune-regione.html](http://www.romatoday.it/politica/piani-di-zona-diffida-inquilini-comune-regione.html)

Seguici su Facebook:

[www.facebook.com/pages/RomaToday/41916963809](https://www.facebook.com/pages/RomaToday/41916963809)

Ylenia Sina

27 giugno 2014

“

Potrebbe interessarti:

[www.romatoday.it/politica/piani-di-zona-diffida-inquilini-comune-regione.html](http://www.romatoday.it/politica/piani-di-zona-diffida-inquilini-comune-regione.html)

Seguici su Facebook:

[www.facebook.com/pages/RomaToday/41916963809](https://www.facebook.com/pages/RomaToday/41916963809)

---

## **COMUNICATO STAMPA**

### **ROMA, TRUFFA DEI PDZ: IL TAR DEL LAZIO RESPINGE RICORSO SOC. ATILIA AVV. PERTICARO E ASIA-USB PRESENTANO DIFFIDA AL COMUNE, REGIONE E CORTE DEI CONTI PER L'APPLICAZIONE DEI GIUSTI CANONI!**

Mentre ieri giovedì 26 giugno 2014 il Tar del Lazio ha emesso la sentenza con cui respinge il ricorso presentato dalla soc. Atilia contro la revisione dei canoni per gli inquilini dei P.d.Z. di edilizia agevolata attuata dal Comune di Roma con provvedimenti in autotutela, gli inquilini assistiti dall'avv. Vincenzo Peticaro e da ASIA USB hanno inviato formale diffida al Comune di Roma, alla Regione Lazio oltre che alla Corte dei Conti per contestarne un presunto danno erariale, per la mancata applicazione delle sanzioni previste dalla legge per la non presentazione, nei termini stabiliti, dei piani finanziari.

Con l'esposto l'avv. Peticaro, che assiste centinaia di inquilini, ha inoltre formalmente diffidato le istituzioni preposte a vigilare, dopo la pubblicazione, anche sulla corretta applicazione delle nuove tabelle da parte delle società costruttrici e cooperative che hanno realizzato i numerosi Piani di Zona a Roma.

Le società interessate, non tenendo in alcun modo in considerazione l'avvio dell'inchiesta - per truffa e corruzione - da parte della magistratura romana che ha portato al sequestro dei primi 326 alloggi e nonostante la pubblicazione sul sito Istituzionale della Regione Lazio dei nuovi prezzi massimi di cessione e canoni di locazione determinati con la detrazione del contributo regionale, non hanno applicato ad oggi i nuovi affitti.

Moltissime società hanno persino impugnato tali tabelle dinanzi al TAR del Lazio che proprio ieri ha respinto il primo ricorso presentato.

ASIA-USB ricorda a chi gestisce la cosa pubblica che le convenzioni prevedono delle

sanzioni a carico dei costruttori beneficiari dei contributi, nel caso di violazioni di legge. In particolare all'art. 14 della convenzione alla lettera F è stabilito che sono nulli i canoni diversi da quelli approvati dalla P.A.

Nel caso di omissioni, la stessa convenzione prevede delle penali giornaliere a carico delle società interessate, che ad oggi - nonostante le gravose violazioni - non risultano essere state applicate dagli uffici preposti. Queste sanzioni arrivano a prevedere persino la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. della convenzione con conseguente estinzione del diritto di superficie ed acquisizione del patrimonio da parte del Comune Di Roma.

Dove sono stati fino ad oggi il Comune di Roma e la Regione Lazio?

Per questo dell'esposto diffida è stata notiziata con formale comunicazione anche la Procura Regionale della Corte dei Conti.

Roma 27 giugno 2014

***Per l'AS.I.A. – USB***