



Associazioni Inquilini e Abitanti

Dal Governo niente fondi per i canoni, il Comune di Roma non può fare il bando.

Nessun aiuto per gli affitti verrà dato alle famiglie dal Governo Meloni. La Destra Asociale cancella il Welfare senza progettare alcuna politica abitativa: niente case popolari, niente calmierazione degli affitti, niente blocco o graduazione degli sfratti. In compenso opporsi ad essi potrà comportare il passaggio a un altro tipo di edilizia pubblica, quella penitenziaria!

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO									
Anni 2002 - 2020									
<i>Serie storica nazionale dei dati del Ministero dell'Interno. Elaborazione di Asia-Usb</i>									
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi (*)					Richieste di esecuzione (†)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	variaz. rispetto anno precedente	Totale	Percent. rispetto anno precedente	Totale	variaz. rispetto anno precedente
2001			26.937	40500		98.068		20.688	
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,31	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.549	41.203	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86
2010	900	8.495	56.269	65.664	6,80	111.260	-4,56	29.889	8,26
2011	832	7.471	55.543	63.846	-2,77	123.914	11,37	28.641	-4,18
2012	1.174	6.840	62.501	70.315	10,13	126.852	2,37	29.154	1,79
2013	2.654	5.437	65.521	73.612	4,69	131.017	3,28	31.806	9,10
2014	3.433	4.843	69.250	77.526	5,32	150.353	14,76	36.340	14,28
2015	3.255	4.436	57.663	65.344	-15,71	153.969	2,41	32.723	-9,95
2016	2.539	4.534	56.846	63.919	-2,16	158.833	3,16	35.367	8,08
2017	1.986	5.106	52.738	59.830	-6,40	132.228	-16,75	31.946	-9,67
2018	2.013	4.872	49.374	56.259	-5,37	118.927	-10,06	30.161	-5,59
2019	1.952	4.327	43.180	49.459	-12,09	102.081	-14,16	26.644	-11,66
2020	1.240	3.272	28.024	32.536	-34,22	22.841	-77,62	5.270	-80,22
2021	1.603	4.499	32.152	38.254	17,87%	33.208	45,39%	9.537	80,37
2022	2.819	5.508	33.522	41.849	9,4	99.316	199,07%	30.385	218,6
2023									
Totale storico dall'approvazione dell'approvazione della L.432/98									
	Totale sfratti per necessità	Totale sfratti finita locazione	Totale sfratti per morosità	Totale sfratti emessi		Totale richieste di esecuzione		Totale sfratti eseguiti	
	31.897	156.217	971.838	1.173.505		2.388.656		570.236	

Roma, 26/06/2024

Il primo effetto della scelta del Governo Meloni di non finanziare il fondo per il contributo al pagamento del canone di locazione, previsto dalla sciagurata Legge n. 431 del 1998, non tarda a farsi sentire. Di fatti ieri in un comunicato stampa di Roma Capitale, il Sindaco Gualtieri in persona dichiara che "prima c'era un fondo dello Stato (...) ora non c'è più". Il comunicato lancia un progetto alternativo, finanziato con un milione di euro da Fondazione Roma, ma per fabbisogno ed importo stanziato sarà un bando molto ristretto nei requisiti,

vista la bassa copertura di famiglie che si prospetta potranno aderire (1.000 circa).
Un'iniziativa lodevole, ma scarna.

Proprio di questi tempi negli scorsi in genere veniva pubblicato un bando a sostegno delle locazioni, cui potevano partecipare molti più nuclei. I tagli del Governo quindi si fanno sentire, andando a colpire per prime proprio quelle famiglie che sostengono costi di affitto proibitivi. Parliamo di decine e decine di migliaia di famiglie che potrebbero presto finire nella mattanza delle esecuzioni degli sfratti con ausilio della Forza Pubblica. La percezione è che il numero di questa tipologia di sfratti stia sensibilmente aumentando ed è difficile fare una stima di quanti se ne eseguano quotidianamente. Solo i dati ministeriali del 2024 potranno fornire cifre esatte, ma per quelli occorre attendere.

Asia-Usb non è mai stata favorevole all'impianto normativo previsto dalla legge n. 431 del 1998, la quale da un lato produce canoni elevatissimi, spesso capaci in "ingoiare" gran parte della forza salariale degli affittuari, e dall'altro tenta di compensare elargendo contributi. Questi contributi nell'immediato possono dare sollievo alle famiglie che riescono a percepirli ma non risolvono la contraddizione di affitti insostenibili, anzi in qualche modo legittimano le richieste folli dei proprietari. Infine, trasferendo denaro pubblico in tasche private, sottraggono risorse che andrebbero impegnate nello sviluppo e nel potenziamento dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Il Governo Meloni non ha finanziato il fondo per le locazioni ma non ha nemmeno finanziato alcun intervento alternativo per alleggerire la tensione abitativa, né è intervenuto sugli canoni cancellando la Legge. n.431 del 1998. Anzi se il ddl 1660 verrà approvato, nonostante la notevole opposizione di massa che sta tentando di contrastarlo, la questione abitativa sarà definitivamente trasformata in una questione di ordine pubblico e non più di carattere economico e sociale.

Asia-Usb