Associazioni Inquilini e Abitanti

Umbria: in arrivo un pacchetto di misure per la tutela della casa

http://www.ediliziaurbanistica.it/pf/testo-news/40206/Umbria-in-arrivo-un-pacchetto-di-misure-per-la-tutela-della-casa

Perugia, 30/08/2014

27/08/2014

Politiche per la casa: contributi per le famiglie in difficoltà ed un bando per contrastare gli sfratti per morosità incolpevole

Un **pacchetto di misure regionali** per fare fronte alla crescente ondata provocata dall'**emergenza casa**: l'**Umbria** corre ai ripari nel mese di **settembre** si appresta a varare una serie di **novità** idonee a **"contrastare le crescenti difficoltà** che, a causa della crisi, le famiglie più socialmente deboli incontrano nel far fronte alle spese per la casa".

Le parole letterali provengono dall'assessore alle Politiche della casa, **Stefano Vinti**, il quale ha fornito anticipazioni su quello che sarà il "cuore" tematico dei provvedimenti programmati: "I problemi lavorativi o altre circostanze della vita incidono pesantemente sui bilanci familiari, già gravati da una **tassazione insostenibile** e da una politica economica basata sull'austerità, ed è ogni giorno più evidente, con l'apertura di nuove emergenze".

Emergenza casa: una situazione grave
Una tendenza confermata da tutti i rapporti relativi al settore casa: "Fra questi, a evidenziare quanto si stia aggravando la situazione – spiega Vinti - è lo studio dell'osservatorio di *Affitto assicurato* che registra come le famiglie **saltino** in maniera sempre più consistente **il pagamento delle quote condominiali**".

Inoltre, da un'altra recente indagine (condotta dall'agenzia di stampa Adnkronos) emerge che circa **un affitto su due non viene versato con regolarità**: "I casi di **insolvenza** – spiega l'assessore - dal luglio 2013 al luglio 2014, sono cresciuti in media del 5%. La metà degli inquilini, dunque, non paga e circa il 25% arriva a una condizione di insolvenza tale da rischiare uno sfratto".

I progetti e le misure della Regione Umbria

Va detto che la Regione Umbria si sta già muovendo in maniera coerente con quest'ottica mediante l'**accordo con Gepafin** ed alcune banche per **fornire mutui garantiti** a famiglie in difficoltà e giovani coppie. Un'operazione che contribuisce in maniera efficace ad alleviare una vera e propria “emergenza casa”.

Tra le misure previste si allinea anche un bando regionale che prevede l'**erogazione di contributi per gli affitt**i a favore di alcune categorie socialmente deboli quali i nuclei familiari composti da una sola persona separata o divorziata, le coppie under 45 con figli a carico e quelle in cui almeno uno dei componenti abbia più di 65 anni. Verrà poi emesso anche un bando che stanzierà circa **1,4 milioni di euro per contrastare gli sfratti per morosità incolpevole** (sarà gestito dall'Ater).

Infine, nell'ottica virtuosa di incrementare il patrimonio pubblico destinato alla locazione a canone sociale nei Comuni classificati ad "alta tensione abitativa", la Giunta regionale ha provveduto a destinare uno stanziamento di oltre 5,5 milioni di euro volto ad **agevolare l'acquisto di alloggi liberi**.