

## Università, nel Lazio gli affitti in nero aumentati del 6,8%

21 settembre 2014

[http://roma.repubblica.it/cronaca/2014/09/21/news/universit\\_nel\\_lazio\\_gli\\_affitti\\_in\\_nero\\_aumentati\\_del\\_6\\_8\\_-96347534/](http://roma.repubblica.it/cronaca/2014/09/21/news/universit_nel_lazio_gli_affitti_in_nero_aumentati_del_6_8_-96347534/)



Roma, 22/09/2014

**I dati del sito Contribuenti.it: "In Italia solo il 24 per cento dei fuori sede ha contratti regolari". Guida la classifica delle locazione irregolari la Lombardia**

"Nonostante le altissime percentuali di studenti fuori sede, in Italia solo il 24% degli universitari vanta un contratto regolare di affitto dell'immobile. Secondo l'indagine condotta dal Centro Studi e Ricerche Sociologiche Antonella Di Benedetto di Krls Network of Business Ethics redatto per conto di Contribuenti.it - Associazione Contribuenti Italiani, il 76% degli studenti universitari italiani, nel 2014, ha un contratto a nero o irregolare, + 5% rispetto al 2013".

L'indagine è stata condotta attraverso l'elaborazione di una serie di dati ministeriali, degli uffici

tributi, delle banche centrali, degli istituti di statistica e delle polizie tributarie. Dal dossier risulta che le locazioni in nero degli immobili a studenti italiani è risultata circa il quintuplo di quelle della Francia e della Germania. Nella speciale classifica dei fitti a nero, l'Italia è seguita dalla Grecia con il 67%, Romania con il 65%, Slovacchia con il 57%, Bulgaria con il 52% e Cipro con il 45%. In Italia, in testa nel 2014, tra le regioni, dove sono aumentati numericamente i contratti di fitto a nero, risulta la Lombardia, con +7,3%. Secondo e terzo posto spettano rispettivamente al Lazio con + 6,8% e la Veneto con + 6,7%. A seguire il Piemonte con +5,6%, la Liguria con +5,2%, l'Emilia Romagna con 4,7%, la Toscana con 4,6%, il Trentino con +3,5%, le Marche con +3,3%, la Puglia con +3,2%, la Sicilia con +2,8%, la Calabria con +2,6%, l'Umbria con +2,5% la Campania con +2,2 %, l'Abruzzo con + 1,6 e il Molise con +1,1%. A livello territoriale l'evasione è diffusa soprattutto nel Nord Ovest (28,4% del totale nazionale), seguito dal Centro (27,1%) dal Nord Est (26,3%) e Sud (18,2%)".

"Grandi e piccoli proprietari di case affittano solo a nero le case agli studenti universitari - denuncia Vittorio Carlomagno presidente di Contribuenti.it Associazione Contribuenti Italiani - evadendo imposte dirette e indirette. Per debellare tale malcostume, basterebbe consentire alle famiglie di poter detrarre integralmente il canone di locazione dalla dichiarazione dei redditi".